

# Året som gått – en årskrönika av Peter Thomson, BRF Källängsmården

Lidingö 2009-12-28

Nu är 2009 strax till ända och jag vill som ordförande och representant för styrelsen i BRF Källängsmården göra en sammanfattning av de viktigaste händelserna sedan övertagandet den 18 maj i år.

Det har varit månader av hårt arbete med få alla avtal på plats och vi känner nu att alla viktiga funktioner är igång. Det är mycket att tänka på och vi hoppas att vi lyckats väl i vår strävan att ge alla i huset den bästa servicen till det bästa priset. Om ni trots våra ansträngningar känner att det är något som inte fungerar så vill vi väldigt gärna ha era åsikter så att vi kan åtgärda detta snarast.

Det första vi gjorde efter övertagandet var att montera ner sopkarusellen i källarplanet och ersätta med tömning i kärl. Anledningen var dels att det inte längre skulle vara tillåtet att tömma i säckar enligt krav från Lidingö Stad, dels så var kostnaden för denna lösning mycket hög. Genom att ta bort sopkarusellen sänkte vi föreningens kostnader för hushållssopor med 70 procent vilket vi själva tyckte var en helt fantastisk besparing. När det gäller sophantering i övrigt i huset så är det mycket tråkigt att behöva konstatera att någon/några i huset inte respekterar de enkla regler vi har när det gäller vad man får och inte får slänga i sopnedkastet. Endast hushållssopor är tillåtna att kastas här och då i väl förslutna plastpåsar. Vi har under det gångna halvåret sett både glasflaskor, blomkrukor, pizzakartonger och gummibåtar kastas här. Styrelsen kommer inte att tolerera fler övertramp utan kommer vid upprepad förseelse att stänga sopnedkastet och ersätta med en annan lösning. Vi har ett grovsoprum och det finns en returstation för papper/glas/metall uppe vid källängstorget. Dessutom så har vi en mycket fin återvinningscentral i Stockby. Använd dessa alternativ! De som sätter uttjänta TV-apparater, kaffebryggare, stereoapparater och diverse annan elektrisk utrustning i grovsoprummet uppmanar vi att hämta dessa snarast och köra iväg till Stockby. Kostnaden för att transportera bort det här kommer i slutändan att innebära att föreningen måste höja avgifterna till de boende. Skärpning!

Nu till något lite roligare. Som ni säkert har sett så har man börjat iordningställa området mellan vårt hus och grannhuset på Källängsvägen 8. Föreningen där, Mården2, har ambitionen att det här området skall bli en liten oas med grillplats, bord och bänkar där man kan umgås, ha gårdsfester m m. Eftersom vår förening äger en del av ytan där så frågade Mården2 om vi ville vara med att dela på kostnaden för detta. Vi tyckte att det lät som en jättebra idé och tackade naturligtvis ja när vi såg att det inte skulle kosta så mycket för oss. Planen är att arbetet skall vara klart någon gång under våren. Regler och mer information kring det här kommer att komma ut senare och vi hoppas verkligen att många kommer att utnyttja platsen när den är klar.

En annan fråga som styrelsen har drivit under hösten är stambyte/badrensning och när detta skulle kunna ske. Vi har nu tecknat avtal med Structor för projektledning av detta. Planen är att påbörja arbetet slutet april, början maj och att slutbesiktning skall ske senast oktober 2010. Vi vet att många i huset är oroliga över hur det påverkar boendet m m under den här perioden men eftersom vi precis startat projektet har vi för tillfället ingen ytterligare information att lämna men kommer att, så snart vi vet mer, informera samtliga boende.

Vänd på bladet >

Fortsättning från föregående sida....

I anslutning till stambytet har vi även diskuterat alternativ till fjärrvärme som idag levereras av Fortum. Värme-/ varmvattenkostnaderna är de enskilt största kostnaderna föreningen har idag och vi kan konstatera att det finns utrymme att sänka dessa rejält med en annan lösning. Ett alternativ som diskuterats och som hitintills låtit mest intressant är bergvärme i kombination med luftvärmepump för utluften. Mer information kommer under första kvartalet 2010.

Trivselreglerna för de boende är nu i stort sett klara och kommer att delas ut till samtliga boende under januari månad. Här kommer ni att kunna läsa om de regler som gäller för alla boende i huset, bl a regler kring ombyggnation och renovering av lägenheten. Vi ber er dock redan nu att om ni avser att göra större arbeten i er lägenhet att ta kontakt med styrelsen. Observera att felaktiga installationer eller ej fackmannamässigt utfört arbete på t ex el-/vatten-/avloppsnät och rivning av innerväggar kan medföra skadeståndsskyldighet och uteslutning ur föreningen vilket i praktiken innebär tvåårsförsäljning av lägenheten. Kontentan är alltså: Kontakta ALLTID styrelsen i god tid före renovering!

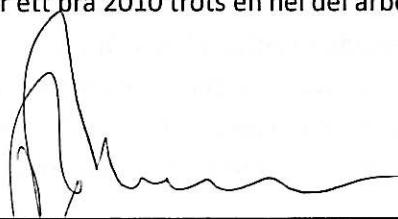
Planerar ni att sälja lägenheten? Kontakta styrelsen för information kring hur detta går till och vilka regler som gäller vid övertagande. Samma sak gäller om ni vill hyra ut er lägenhet i andra hand. Tänk på att ni måste ha styrelsens godkännande och att om ni hyr ut olovligen så kan detta medföra uteslutning ur föreningen. Styrelsen tillåter idag uthyrning i andra hand endast under en kortare period t ex vid arbete utomlands, provboende med sambo, studier vid annan ort etc. Vi kan bistå med mallar för andrahandsuthyrning om ni behöver detta.

Föreningen har en ny lokal belägen på nedre källarplan och på sikt kommer denna att iordningsställas då den är ganska nedgången. Här kommer vi i fortsättningen att ha våra föreningsmöten.

Föreningens hemsida [www.kallangsmarden.se](http://www.kallangsmarden.se) har blivit försenad men så fort vi får tid över kommer vi att sätta fokus på denna. Här kommer ni bl a att kunna läsa/ladda ner föreningens stadgar, trivselregler och annan viktig information liksom diverse mallar som t ex ansökan för andrahandsuthyrning. Aktuell information om pågående projekt och arbeten kring/i huset kommer ni också att finna här.

Vi hoppas att ni sett föreningens brevlåda i entréplan. Har ni åsikter, förslag eller vill ge ros/ris till något som fungerar bra/mindre bra eller bara ställa en fråga så lägg detta här. Vi kollar brevlådan flera gånger i veckan. Ni kan också maila till [info@kallangsmarden.se](mailto:info@kallangsmarden.se).

Slutligen vill jag tillsammans med övriga styrelsemedlemmar önska er alla ett Gott Nytt År och att vi får ett bra 2010 trots en hel del arbeten i och kring fastigheten!



---

Peter Thomson  
Ordförande, BRF Källängsmården