

Brf Norrbotten

Trivselregler A-Ö



Bostadsrättsföreningen Norrbotten bildades 1955, när huset stod klart. Det finns 24 lägenheter och 5 lokaler som är uthyrda till olika verksamheter. Då vi är en liten förening ser vi gärna att medlemmarna aktiverar sig på olika sätt så att vi kan bibehålla en trivsam och god grannsamja.

Medlemmarna har på årsstämman 2023 godkänt dessa trivselregler för att det skall vara lättare för alla att ha något att förhålla sig till förutom stadgar och bostadsrättslagen.

Hemsida: www.allabrfer.se/norrbotten8

E-post: brfnorrbotten@outlook.com

Balkonger

Njut av din balkong när tillfälle ges. Du ansvarar för att balkongen hålls i gott skick. Har man lagt trall, matta eller liknande skall golvet under hållas rent med jämna mellanrum för att inte betongplattan skall förstöras.

Bastu/relax

Följ förhållningsreglerna på tavlan i relaxrummet. Håll rent efter er och ta med era sopor.

Bilar/parkering

Vi förstår att man har transporter av olika slag som behöver köra in. Vi vill uppmärksamma alla att hålla låg hastighet då det vistas både djur och barn på gården. Parkering på gräsmatta eller så att man blockerar för andra är inte tillåtet.

Cykel/barnvagn

Cyklar skall ställas i cykelställ eller nära därtill. Det är inte tillåtet att förvara cyklar, barnvagnar eller personliga tillhörigheter i portar och källargångar eller andra gemensamma utrymmen. Låst cykelförråd finns att hyra, kontakta föreningen.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen får endast användas till de ändamål de är avsedda för och under inga omständigheter på sådant sätt att det kan vara störande för kringboende eller utgöra fara. Säkerheten kommer alltid i första hand, därför kan föremål som placerats i gemensamma utrymmen flyttas utan förvarning.

Grilla

På Gården har vi en gemensam grill som är tillgänglig för alla att använda. Har du elgrill kan du använda den på din balkong men med hänsyn till grannarna så eventuell grillrök inte stör.

Grovsopor

Grovsopor ansvarar varje lägenhet för själva och får inte kastas i kärlden avsedda för hushållssopor, kärl avsedda för förpackningsåtervinning eller ställas på gemensamma utrymmen.

Gården

Gården är ett allmänt utrymme som är till för alla med en fin uteplats- Låt bli att mata fåglar och andra djur då det kan locka till sig skadedjur. Vid nyttjande städar man efter sig.

Husdjur

Det är trevligt med husdjur men tänk på att hålla hundar kopplade och att det inte är tillåtet att rasta dem inom området.

Hushållssopor

Hushållssopor får inte ställas i trapphus utan skall direkt läggas i avsett sopkärl på gården i väl tillsluten förpackning. Vid tillfällen som det kan vara fullt får de tas tillbaka in i lägenheten/balkongen för att kastas så snart tömning av sopor skett.

Musik, fest och andra höga ljud

I kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Tänk också på att diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare kan störa dina grannar. Normalt ska det vara tyst i huset vardagar kl. 22–07 och helger kl 22-09 . Om du vill ha fest – informera dina grannar i god tid.

Hemsida: www.allabrfer.se/norrbotten8

E-post: brfnorrbotten@outlook.com

Ohyra

All form av ohyra (råttor, pälsänger, vägglöss, kackerlackor mm) som upptäcks i lägenheter eller gemensamma utrymmen måste omedelbart anmälas till styrelsen. Om det är inne i er lägenhet ansvarar ni även för att kontakta ert försäkringsbolag för sanering.

Det är inte tillåtet att mata fåglar och andra djur inom området eller från balkong då nedskräpning från detta är ett smörgårdsbord för råttor och möss

Renovering

Styrelsen skall kontaktas i god tid innan renovering påbörjas för att säkerställa att de åtgärder man ämnar göra faller inom våra stadgar, att de inte påverkar stammar, el mm. För arbete med VVS och El godkänner vi endast behöriga hantverkare och intyg kan behövas visas upp.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i våra allmänna utrymmen. Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar om du röker på balkongen eller uteplatsen. Släng inga fimpar från balkongen eller utanför porten/gården.

Skada i lägenhet

Om skada uppstår i lägenhet som är till skada för byggnaden/grannar eller i gemensamma utrymmen skall styrelsen underrättas snarast.

Störningar

Tänk på att det är lyhört i fastigheten. Undvik ovanligt störande aktiviteter efter kl. 22.00 på kvällen och innan kl. 7.00 på morgonen (kl. 9.00 helger). Tala gärna med dina närmaste grannar om du planerar fest, renovering eller annat som kan generera mer ljud än vanligt. För att alla skall kunna trivas är det viktigt att visa hänsyn och inte störa omkringboende. Hänsyn gäller så väl i lägenheter som på gemensamma ytor.

Tvättstuga

Respektera de tider som är bokade. Stryk ditt namn ifall du får förhinder så någon annan kan tvätta istället. För allas trevnad håller du rent efter dig i tvättstuga, torkrum och strykrum. Filter skall rensas i tumlaren och fläkten i torkrummet samt alla ytor skall torkas av. Ta med dina sopor.

Återvinning

Vi har återvinning på två platser. Gården – Tidningar och glas. Islinge hamnväg 1 – Tillplattad wellpapp och pappersförpackningar (endast rena). All övrig återvinning ex kladdiga förpackningar, möbler och målarfärg ansvarar medlemmarna själva för att lämna på återvinningscentral.