KLOCKSTAPELN ÅRE

Medlemsinformation för Brf Klockstapeln

Februari 2015

Sportlovstider

På gång

I somras under årsmötet redogjorde styrelsen för en idé till utvecklings- och underhållsplan. Sedan dess har det hunnit hända en del. Bland annat har vi kunnat konstatera att samtliga södergavlar behöver bytas ut. Likaså vill styrelsen ta fram ett underlag för hur föreningen ska kunna utvecklas vidare när det gäller byggnader, soprum, parkeringsplatser mm. Vi behöver bland annat ta reda på vilka åtgärder och kompletteringar som bör genomföras och på vilket sätt, vad det kostar och hur vi skulle kunna finansiera det hela så att årsmötet kan ta ställning. Utredningsarbetet är startat och vi ser gärna att ni medlemmar kommer in med idéer, tips och synpunkter så att vi kan få fram ett så bra underlag som möjligt.

Nyheter under hösten och vintern

Vi har bytt kodlås och kod till bastun. Den nya koden är: ***258585***

SPA-bad på prov. Invid bastun finns numera ett utomhusspa som vi kan boka och hyra. Separat information har gått ut tidigare.

Ny TV-antenn. Sedan i höstas har vi digital-TV i föreningen. Men ni måste själva byta till detta på er egen TV om ni vill använda de digitala sändningarna. Bättre bild och möjlighet att koppla in Boxer är några av fördelarna. Som de flesta av er kanske känner till har Åre-TV upphört med sina sändningar, vilket kan vara bra att veta. Information om Åre finns istället på webben.

Om ni får en skada

Hur gör vi om skador uppstår? Vem är ansvarig och var går gränsen mellan min egen bostad och föreningen? Det här är några frågor som många undrar över. Generellt gäller att skador innanför bostadens väggar är vi själva ansvariga för. Dock gäller speciella regler om skadan berör vatten, el och liknande saker. Vi har fortfarande ansvaret att åtgärda skadan. Men dessutom ska vi säkerställa att skadan inte kan spridas till andra delar av byggnaden. Likaså ska vi som regel anmäla akuta skador när det gäller vattenläckage till föreningen och vår förvaltare – Skistar.

Att säkerställa att en skada inte sprids innebär till exempel att en läcka ska åtgärdas omedelbart när man upptäckt den. Samma gäller skador där det finns risk för brand. Bland annat gäller detta vissa elskador. Några tumregler är att alltid ta det säkra före det osäkra, anlita fackman för el och vatten och informera förvaltare och styrelse och håll regelbunden koll på lägenheten så att skador kan åtgärdas snabbt. Antingen håller ni koll själva eller så tar ni hjälp. På så sätt får vi bra trygghet både när det gäller lägenheterna och vår ekonomi.

Utanför våra lägenheter…

…är det föreningens gemensamma ansvar som styr hur det ska se ut. Det betyder att vi inte får montera upp egna saker eller byta ut detaljer hur som helst. Om ni är tveksamma eller har frågor är det alltid en bra idé att kolla med styrelsen vad som gäller.

Parkering och uppställning av bilar

Vi ägare är ju alla väl medvetna om att bilar inte får parkeras utanför husen utan ska ställas på parkeringsplatserna. Tyvärr verkar inte alla hyresgäster känna till detta. Under det senaste året har våra regler inte fungerat och därför vill vi be er alla att förtydliga detta om ni hyr eller lånar ut er lägenhet. Vi ska se över skyltningen på gården och vid våra infarter för att förtydliga parkeringsregler med mera.