

Upprättas i två exemplar - ett till uthyraren och ett till hyrestagaren

HYRESAVTAL

Garageplats

Sid 1 av 2

Uthyrare

Hyrestagare

Namn Brf Utsikten	Namn
Adress Roslagsgatan 9A	Adress
Postadress 76131 Norrtälje	Postadress
Telnr	Telnr
Personnr/orgnr 769618-6373	Personnr/orgnr

Objekt

Objektets adress Ansgarsgatan, Norrtälje
Uthyrningen avser <input type="checkbox"/> Plats i varmgarage
<input type="checkbox"/> El för laddning av elbil
Platsen ska användas för uppställning av <input type="checkbox"/>
Biltvätt <input checked="" type="checkbox"/> får inte förekomma i garaget!!!

Hyresperiod

Garaget uthyres från och med	till och med	
Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligt minst	månader före den avtalade hyrestidens utgång, annars förlängs kontraktet med	månader varje gång.

Sign	Sign
------	------



Hyra

Hyra av pparkeringsplats kr/månad	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer inte				
Hyra av laddningsel fast del kr/månad	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer inte				
Hyra av laddningsel rörlig del. Förbrukning beräknas enligt "Övrigt" nedan /kWh	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer	<input type="checkbox"/>	Moms tillkommer inte				
Hyran ska erläggas i förskott för	<input checked="" type="checkbox"/>	varje månad	<input type="checkbox"/>	varje kvartal	<input type="checkbox"/>	varje år	<input type="checkbox"/>	Annat:
Vid försenad hyra utgår förseningsavgift enl lag och efter 30 dagar ränta enl räntelagen. Obetald hyra utgör efter 3 månader grund för avhysning utan uppsägning.								

Prisjustering

- Uthyraren överser och äger rätt att årligen justera priserna.

Villkor för uthyrningen

Hyrestagaren förbinder sig att:

- inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan uthyrarens medgivande
- ersätta skador i garaget vållade av hyrestagaren själv eller personer hyrestagaren ansvarar för
- inte utföra andra arbeten än mindre reparationer och justeringar som däckbyte, glödlampsbyte etc
- inte utsätta garaget för brandrisk genom svetsning, slipning etc
- inte röka i garaget
- inte förvara brandfarliga material och vätskor i garaget

Uthyraren är inte ersättningskyldig för

- eventuella skador uppkomna genom brand, åverkan eller annat
- stöld av fordon eller inbrott i fordon
- stöld ur fordon eller av annat som förvaras i garaget såvida skadan inte vållats av Uthyraren själv eller av personer uthyraren ansvarar för.

Övrigt

- El för laddning debiteras månatligen med 1/12 av beräknad årsförbrukning uppgiven av hyrestagare. En gång per år görs avläsning av verklig elförbrukning varvid korrigering till verklig förbrukning görs. Den uppmätta årsförbrukningen bestämmer påföljande årets preliminärdebitering.
- Hyrestagaren beställer laddare av Uthyrarens kontaktperson och uppger beräknad årsförbrukning som kommer att ligga till grund för preliminär debitering. Uthyraren bekostar leverans och installation av laddare.
- Hyrestagaren är införstådd med att följa bilagd "Rutin för hantering av Garageplatser" som även finns att läsa på föreningens hemsida.
- Hyrestagaren har mottagit 1 st fjärrkontroll till garageporten. Återlämnas till uthyraren vid uppsägning.

Underskrifter

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Det får inte, utan skriftligt medgivande, inskrivas. Tidigare avtal avseende detta hyresobjekt upphör att gälla.

Ort, datum	Ort, datum
Uthyrarens underskrift	Hyrestagarens underskrift