

# BRF Utsikten i Norrtälje

Roslagsgatan 9 A  
761 31 Norrtälje

Utfärdare  
Kari Juslin

Datum  
2023-03-15

## Nytt avtal har träffats mellan Brf Utsikten och U-con.

Avtalet är en utvidgning av tidigare avropsavtal. Avtalet skall säkerställa den tekniska förvaltningen och inkludera Teknik/Elinstallationer, VVS, Byggteknik och Måleri. Avtalet innefattar löpande underhåll med besiktningar var tredje månad samt deltagande i en årlig besiktning. Den årliga besiktningen innefattar av alla lägenheter utöver fastighetens gemensamma delar. Vad som innefattas i dessa besiktningar beslutas mellan Brf och U-Con.

De besiktningar som utförs årsvis i lägenheter är delar som Brf har ansvar för eller då det finns ett delat ansvar mellan lägenhetsinnehavare och Brf. Vissa delar är myndighetskrav.

Det är viktigt att lägenhetsinnehavarna tar del av föreningens stadgar, där det framgår vad som lägenhetsinnehavaren ansvarar för. Utdrag ur stadgarna bifogas. Stadgarna finns vidare på Utsiktens hemsida.

U-con kan anlitas av lägenhetsinnehavarna till samma priser som föreningen har. På vissa områden som El och VVS skapas trygghet då U-Con är förtrolig med vår fastighet. Felaktiga installationer inom dessa områden kan påverka fastighetens övriga delar och andra lägenheter.

U-Con hanterar ROT avdrag. Arbeten debiteras halva arbetskostnaden och U-con ansöker om ROT-avdrag för andra halvan.

## Kontaktpersoner U-con

Område	Kontakt	Telefon	E-post
Teknik/Elinstallation:	Martin Sandin	070-9852182	Martin.sandin@u-con.se
VVS:	Linus Blom	076-1399910	Linus.blom@u-con.se
Byggnadstekniskt:	Nicklas Bohlin	070-3535393	Nicklas.bohlin@u-con.se
Måleri:	Felicia Sjöberg	070-3622729	Felicia.sjoberg@u-con.se

För styrelsen

*Kari Juslin*

Kari Juslin

*Tage Sundblom*

Tage Sundblom






# Information medlemmar Mars 2023

Final Audit Report

2023-03-15

Created:	2023-03-15
By:	Tage Sundblom (tage.sundblom@outlook.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA11yVEBOWO6vTKxIEVuwdsRNTKYmb7YGn

## "Information medlemmar Mars 2023" History

-  Document created by Tage Sundblom (tage.sundblom@outlook.com)  
2023-03-15 - 11:08:32 AM GMT- IP address: 217.211.236.225
-  Document emailed to Kari Juslin (kari.juslin@telia.com) for signature  
2023-03-15 - 11:09:11 AM GMT
-  Email viewed by Kari Juslin (kari.juslin@telia.com)  
2023-03-15 - 6:07:39 PM GMT- IP address: 217.211.236.209
-  Document e-signed by Kari Juslin (kari.juslin@telia.com)  
Signature Date: 2023-03-15 - 6:08:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.211.236.209
-  Agreement completed.  
2023-03-15 - 6:08:02 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.