

BRF Utsikten i Norrtälje

Utfärdare
Tage Sundblom

Datum
23-04-01.

Rutiner och regler för El & Varmvatten Fakturering.

Rutin enligt beslut av styrelsen 2023-04-12.

1. Start.

Från och med 1/5 2023 Gäller följande.

2. Beskrivning av funktion.

- Styrelsen eller av styrelsen utsedd följer förbrukningen av el och varmvatten. Samt sammanställer resultaten till årsfaktureringsunderlag.
- Fakturering utförs av föreningens ekonomiske förvaltare med 1/12 av årskostnaden varje månad.
- Vid ägarbyte övertar köparen säljarens månadsavgift fram tom nästa avräkningsperiod. 1/11 år XXXX.
- Därefter mätvärdesbaserad debitering.

3. Rutiner.

- Avläsning av lägenheternas individuella elmätare & varmvattenmätare sker årligen 1/11. Avläsningen används till 2 funktioner.

1: Justering av årets preliminära förbrukning.

2: Fastställande av kommande års preliminära förbrukning.

Justering av preliminär förbrukning sker så att den preliminära förbrukningen jämförs med den verkliga . Vid fastställande av kommande års preliminära förbrukning dras årets skillnad av (plus minus beroende på om förbrukningen varit större eller mindre än den preliminära) från den preliminära summa som fastställts för kommande år baserat på förbrukning året före.

- Styrelsen överser årligen samt justerar vid behov priset på varmvatten och priset på El.
- Styrelsen har ansvaret för mätarnas och insamlingsenhetens funktionskontroll. **Då problem uppstått med nuvarande leverantör av datahantering från mätare har styrelsen beslutat att mätare (Både El och Varmvatten) som inte längre fungerar skall mätarställningen fotograferas varje år i slutet av oktober, bilden skall även innehålla datum. Bilden används och lagras av Styrelsens kontaktperson.**

Vid felaktigheter på resp. mätare kommer lägenhetsägaren att kontaktas av styrelsens kontaktperson för åtgärder enl. nedan.

BRF Utsikten i Norrtälje

Utfärdare*Tage Sundblom***Datum**

23-04-01.

- Vid fel på enskilda mätare tillhandahåller föreningen mätare och står för utbyteskostnad. Ny leverantör av mätare UCON Norrtälje.
- I händelse av uteblivna mätvärden kommer innehavaren att faktureras enligt tidigare normal förbrukning för perioden då mätvärden saknas.
- För närvarande 2023-05-12 är styrelsens kontaktperson:
Tage Sundblom.
Lgh 541.
Tel. 073 259 42 43.v

4. Uppföljning av förbrukning för medlem.

- Alla lägenhetsägare kan själva följa sin förbrukning på vår utrustningsleverantörs hemsida. www.ourenergy.se välj sedan i menyn till vänster "Nya Min El". Välj den Svenska flaggan som ger Svenska Menyerna men även möjlighet att tanka ner handledning för webben. Användarnamn och lösenord är sedan desamma som tidigare.
- För inloggning använder du lägenhetsnumret ex. 541 och som lösenord mätarnumret endera vattenmätarens eller el-mätarens. ex. 46342368. Då kan du se båda mätarnas resultat.
- **Det är datasystem som för närvarande är bekymmersamt.**