

BRF Utsikten i Norrtälje

Utfärdare
Tage Sundblom

Datum
24-02-16.

Trapphuskontakter arbetsgång 2024.

Antaget av styrelsen BRF Utsikten i Norrtälje 2024-02-14.

För att underlätta samordningen av styrelsens förvaltnings- och tillsynkrav så är en kontaktperson utsedd i varje trapphus. Kontaktpersonerna skall tillsammans med styrelsen planera in tillsyn, besiktningar och utbyten av lägenhetens installationer som föreningen ansvarar för att delta i planerade underhållsåtgärder som berör alla lägenheter. Inplanerade periodiserade besiktningar kan då samordnas trapphusvis.

Trapphuskontakterna kan även verka för en ökad boendesamverkan genom att kanalisera olika frågor från boenden i respektive trapphus till styrelsen.

Trapphuskontakten ansvarar vidare för tillsynen av trapphusens luftvärmepumpar, har kunskap av att kunna återställa elsäkringar i trapphus (vid enklare elavbrott), vara behjälplig med byten av batterier i brandvarnare, avläsa el och vattenmätare vid behov samt andra insatser i samverkan med styrelsen som innefattas i att stadgar och myndighetskrav uppfylls.

I styrelsens ansvars- och myndighetskrav som kräver tillgång till lägenheterna är att kontinuerligt bl.a. kunna tillse att

- myndighetskrav uppfylls,
- brandsäkerhet och att brandvarna fungerar,
- mätare för El och varmvatten fungerar,
- ventilationen i lägenheterna är inställda på ett riktigt sätt,
- element, filter, elinstallationer och vattenledningar fungerar.

En samordning av arbeten och besiktningar som krävs med stöd av trapphuskontakter medför lägre kostnader. Boende behöver vidare inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Trapphuskontakter bedriver inte någon jourverksamhet utan har på ideell bas åtagit sig detta samordningsuppdrag.

Kontaktlista till trapphusansvariga.

Kontakt i styrelsen:

531	Bill Rehn	Billborgsgatan 25	76130	070-7397057	bill.rehn@telia.com
-----	-----------	-------------------	-------	-------------	--

Trapphuskontakter:

112	Ulf Källås	Bangårdsgatan 3 B	76131	070-7533865	ulfkallas@hotmail.com
332	Lennart Dahl	Roslagsgatan 3 A	76131	070-2257506	lelledahl@msn.com
332	Lennart Dahl	Roslagsgatan 9 B	76131	070-2257506	lelledahl@msn.com
432	Kari Juslin	Roslagsgatan 9 A	76131	070-2275750	kari.juslin@telia.com
541	Tage Sundblom	Billborgsgatan 25	76130	073-2594243	tage.sundblom@outlook.com