

Brf Lagmanstinget 5

769606-5320

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2009

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Lagmanstinget 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter är uppförda år 1950 och ombyggdes år 1983, med bl.a. ny lägenhetsfördelning. På fastigheten finns fyra bostadshus med tillsammans 36 stycken lägenheter, fördelat på åtta trapphus, samt källarlokal och parkeringsplatser. Föreningen tillträdde fastigheten den 16 april 2002 från Familjebostäder AB.

Lägenhetsfördelning:

12 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 604 m²

Fördelning: 30 st bostadsrätter

6 st hyresrätter

17 stycken lokaler från 3 - 30 m²

Total lokalyta: 197 2m

17 stycken parkeringsplatser

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2009-05-27 bestått av:

Ordinarie

| | |
|-------------------|-------------|
| Magnus Beronius | Ordförande |
| Brita Hansen | Sekreterare |
| Joachim Marklund | Kassör |
| Lars Wallström | Ledamot |
| Joel Hamn | Ledamot |
| Caroline David | Ledamot |
| Camilla Johansson | Ledamot |

Revisorer

Peter Neveling Auktoriserad revisor

Valberedning

Lena Lundin och Marie Hedström

I samband med årsstämman valde Carina Carlsson att frånträda styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 4 st överlåtelse ägt rum. En tidigare hyresrätt har sålts av föreningen. En överlåtelse av hyreskontraktet har godkänts.

Lägenhetsfördelning vid årets slut

30 bostadsrätter, 6 hyresrätter

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Ekonomiförvaltning. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning. Den tekniska förvaltningen har skötts av Märths Och Repus FFAB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Ekonomi

Föreningen betalar tomträttsavgäld till Stockholms gatu- och fastighetskontor. Avgälden höjs f o m 2010-01-01 till 125,100 kr, år 2011 till 138,700 kr och år 2012 tom 2019 till 152,300 kr/år. För att möta denna höjning har föreningen höjt avgiften för medlemmarna i föreningen med 10 % f o m 2009-07-01. Efter förhandling med hyresgästföreningen har hyran för hyresgästerna höjts med 2,75 % fr o m 2009-04-01.

I maj sålde föreningen en tidigare hyresrätt. Försäljningen gav efter upprustning 1,1 milj. kr till föreningen. En hyresrätt mindre, hyresbortfallet under renoveringstiden av ovan nämnda lägenhet, samt hyresreduktion under renoveringen av vattenskada i en hyresrätt har minskat på hyresintäkterna. Vattenskadan har efter ersättning från försäkringsbolaget Trygg-Hansa kostat föreningen 54,000 kr. Intäkter från årsavgifter för bostadsrätter har i stället ökat från föregående år. Ränteläget har gett föreningens 200,000 kr lägre utgifter för låneräntor jämfört med 2008, samtidigt har ränteinkomsterna också minskat med 60,000 kr. El, värme och snöröjning har kostat mer än budgeterat för, medan vattenkostnaderna har minskat. Större kostnader under året har varit projektledning inför badrumsrenoveringarna, 66,000 kr, samt ommålning av trapphusen för 229,000 kr.

Föreningen gör en förlust i årets resultat med 196 678 kr, vilket ger en ansamlad förlust på 790 628 kr. Till största del beror den ansamlade förlusten på det första årets höga driftskostnader, underhållskostnader m.m. Dessa kostnader kom dåvarande styrelse till rätta med, men resultatunderskottet hänger kvar. Årets underhåll i fastigheten, t.ex. trapphusmålningen, har finansierats med bankmedel istället för med avgiftshöjningar. Underhållsarbetena är en del av bakgrunden till årets underskott.

Framtida ekonomi

Renoveringen av badrum i hyresrätterna, till en kostnad av 93,000 kr/badrum plus projektering kommer att belasta 2010 års budget med ca 670,000 kr, och finansieras med bankmedel från tidigare lägenhetsförsäljningar. Badrumsrenoveringarna har gett tillfälle till inspektion av stammarna som konstaterats se bra ut. Inget behov av stambyte således. Byte av källardörrar kommer att kosta totalt 70,000 kr. Det finns för övrigt inga planer på större investeringar. En nuvarande hyresrätt kommer att säljas under 2010.

I föreningen finns också omsättningstillgångar på 3,8 miljoner. Därmed finns utrymme för att amortera av på föreningens lån.

P.g.a. kostnaden för badrumsrenoveringarna förväntas negativt resultat även för år 2010. Ingen höjning av medlemsavgiften under 2010 är dock planerad.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1984.

Från inkomståret 2009 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ommålning av trapphusen som inleddes i december 2008 avslutades i februari 2009. Taken som läckte in vatten på några ställen är reparerade och tvättade med högtrycksspoling och vindskivor har bytts ut. I några lägenheter har fukt i undertak åtgärdats. En överdimensionerad vattenmätare har bytts ut av Stockholm Vatten, vilket har gett lägre vattenkostnader. En av hyresrätterna har på hyresgästens önskan renoverats.

I mars 2009 besiktigade Anticimex fastighetens samtliga våtutrymmen. Det konstaterades att tätskikt och golvbrunnar var uttjänta och att det fanns stor risk för fuktskador. Några badrum befanns ha befintlig fuktskada. Styrelsen fattade då beslut om att renovera badrummen i samtliga fem hyresrätter och anlidade Projektledarhuset AB för att hålla i uppdraget. Då samtliga badrum hade renoveringsbehov uppmanades bostadsrättsinnehavarna att utnyttja fördelen samt tryggheten med projektledning och gemensam upphandling av entreprenör. Informationsmöte med projektledaren till vilket samtliga medlemmar och hyresgäster kallades hölls 2009-10-12. I samråd med Projektledarhuset valdes, som den bästa av tio anbud, LPT Construction AB som totalentreprenör för badrumsrenoveringarna. Renoveringen påbörjas i februari 2010.

Anticimex fann även fuktskador vid golvbrunnen i tvättstugan, vilket åtgärdades omgående.

Under året har tre "Lagmansnytt" distribuerats till medlemmar och hyresgäster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Badrumsrenoveringar i fem stycken hyresrätter och i 22 bostadsrätter påbörjades i februari och beräknas vara avslutat i början av maj. Arbetet fortskrider portvis, med början i port 2 och som sista etapp port 16. Under renoveringstiden finns toalett och dusch i källaren. Kostnad för projektledning och för hyresrätternas badrum står föreningen för, kostnad för ombyggnad av det egna badrummet står bostadsrättsinnehavaren för.

I samarbete med www.styrelseguiden.se har föreningen en hemsida under uppbyggnad. Hemsidan www.allabrfer.se/lagmanstinget5 är redan öppen för medlemmarna. Via hemsidan tillhandahåller styrelsen dokument samt distribuerar information.

Framtida underhåll

Ytterligare renovering av hyresrätterna kommer att ske efter behov.

De fyra gamla källardörrar som återstår kommer att bytas ut under 2010.

Buskar kommer att planteras mot gavelväggen vid port 2, för att minska utsatthet för klotter.

Fastighetens ventilationsanläggning kommer att ses över inom de närmaste åren. För övrigt är inga större reparationer eller planerat underhåll aktuellt under den närmaste femårsperioden.

Fastighetslånen

Swedbank (företagslån) 5 500 000 med bunden 5 årig ränta 4,41 % till 2011-12-20 amorteringsfritt

Swedbank (företagslån) på 5 200 000 med bunden 5 årig ränta 4,36 % till 2011-06-22 amorteringsfritt

Swedbank (företagslån) på 4 413 000 kr med 3 mån rörlig ränta för närvarande 1,45 % med amortering 25 000 kr/per år.

Likvida medel

Penningmarknadskonto 1 972 501 kr

Penningmarknadsfond Mega 1 564 199 kr

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2009 = 1 043 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2009= 430 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|--|------------------|
| balanserat resultat | - 593 950 |
| årets resultat | - 196 678 |
| | - 790 628 |
| behandlas så att | |
| till yttre reparationsfond överföres | 94 191 |
| i anspråkstagande ur yttre reparationsfonden | - 228 781 |
| i ny räkning överföres | - 656 038 |
| | - 790 628 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2009-01-01 -2009-12-31 | 2008-01-01 -2008-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Föreningens intäkter | 1 | 2 005 657 | 1 968 542 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Underhållskostnader | 2 | -453 409 | -229 490 |
| Driftskostnader | 3 | -983 506 | -975 736 |
| Förvaltnings- och externa kostnader | 4 | -131 452 | -94 800 |
| Avskrivningar | 5 | -92 206 | -73 911 |
| Resultat före finansiella poster | | 345 084 | 594 605 |
| Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar | 6 | 37 536 | 70 861 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 2 343 | 29 167 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -571 332 | -772 125 |
| Resultat efter finansiella poster | | -186 369 | -77 492 |
| Statlig skatt | | -10 309 | -28 646 |
| Årets resultat | | -196 678 | -106 138 |

| Balansräkning | Not | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader | 9 | 31 688 395 | 31 751 740 |
| Maskiner och inventarier | 10 | 81 048 | 109 909 |
| | | 31 769 443 | 31 861 649 |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 769 443 | 31 861 649 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Hyses- och avgiftsfordringar | | 0 | 19 296 |
| Övriga fordringar | 11 | 20 871 | 104 270 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 194 688 | 20 891 |
| Kortfristiga placeringar | 13 | 1 564 199 | 1 526 663 |
| | | 1 779 758 | 1 671 120 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | 1 972 749 | 872 829 |
| Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning | | 140 859 | 423 818 |
| | | 2 113 608 | 1 296 647 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 893 366 | 2 967 767 |
| Summa tillgångar | | 35 662 809 | 34 829 416 |

| Balansräkning | Not | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Ej inbetalda insatser | | -3 668 098 | -4 267 953 |
| Insatser | | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 3 117 988 | 2 598 842 |
| Yttre reparationsfond | | 375 676 | 453 609 |
| Summa bundet eget kapital | | 20 825 566 | 19 784 498 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | -593 950 | -565 745 |
| Årets resultat | | -196 678 | -106 138 |
| Summa fritt eget kapital | | -790 628 | -671 883 |
| Summa eget kapital | | 20 034 938 | 19 112 615 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | 15 | 15 088 000 | 15 113 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 137 078 | 31 751 |
| Skatteskulder | | 71 095 | 170 986 |
| Övriga skulder | 16 | 25 000 | 25 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 306 698 | 376 064 |
| Summa kortfristiga skulder | | 539 871 | 603 801 |
| Summa eget kapital och skulder | | 35 662 809 | 34 829 416 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader skrivs av enligt en 60 årig progressiv avskrivningsplan

Fönsterrenovering skrivs av under en 30-årsperiod med 3,33%

Inventarier skrivs av med 10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att stämman har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Föreningens intäkter | | |
| Hysesintäkter bostäder | 499 451 | 607 944 |
| Hysesintäkter lokaler | 89 606 | 84 075 |
| Hysesintäkter p-platser | 51 385 | 54 105 |
| Hysesbortfall | -22 381 | -46 414 |
| Årsavgifter bostäder | 1 391 641 | 1 257 935 |
| Rabatt hyresint bostad | -16 134 | 0 |
| Uppvärmning | 4 628 | 4 205 |
| Övriga ersättningar/intäkter | 631 | 959 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 6 830 | 5 733 |
| | 2 005 657 | 1 968 542 |

2 Underhållskostnader

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Löpande reparationer | 158 746 | 124 285 |
| Reparationer och underhåll enl underh.pl | 228 781 | 105 205 |
| Underhåll bostäder | 65 882 | 0 |
| | 453 409 | 229 490 |

3 Driftskostnader

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Fast.skötsel/städning entreprenad | 71 989 | 69 210 |
| Yttre renhållning och snöröjning | 77 203 | 169 211 |
| Fastighetsel | 74 325 | 55 239 |
| Uppvärmning | 433 558 | 396 060 |
| Vatten | 37 671 | 77 613 |
| Sophämtning | 40 247 | 36 180 |
| Grovsopor | 26 961 | 34 504 |
| Fastighetsförsäkringar | 40 205 | 38 768 |
| Självrisk/rep vattenskada | 179 886 | 0 |
| Försäkringsersättning vattenskada | -141 598 | 0 |
| Bevakningskostnader | 3 600 | 3 681 |
| Avgälder, arrenden | 4 389 | 7 315 |
| Kabel-TV | 8 592 | 8 264 |
| Fastighetsskatt | 41 586 | 39 570 |
| Arvode tekn förvaltn | 30 695 | 29 520 |
| Övriga driftskostnader | 197 | 10 601 |
| Mäklararvode försäljn lägenhet | 54 000 | 0 |
| | 983 506 | 975 736 |

Återbetalning har gjorts från Stockholm Vatten med 12 193 kr under 2009.

4 Förvaltnings- och externa kostnader

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Inkasso/avhysning | 3 689 | 1 500 |
| Överlåt/pantkostn | 8 132 | 6 291 |
| Mötesarvoden | 3 000 | 2 156 |
| Revisionsarvoden | 10 250 | 14 250 |
| Ekonomisk förvaltn | 59 844 | 56 016 |
| Övr förvaltn kostn | 14 532 | 10 416 |
| Medlems/föreningsavg | 5 521 | 4 171 |
| Styrelsearvoden | 21 000 | 0 |
| Lagst arbetsgivaravgifter återförda sociala avgifter | 5 484 | 0 |
| | 131 452 | 94 800 |

5 Avskrivningar

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| Byggnad | 39 720 | 36 778 |
| Om/tillbyggnad Fönster | 23 625 | 23 625 |
| Inventarier/verktyg | 28 861 | 13 508 |
| | 92 206 | 73 911 |

6 Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Utdelning aktie/andelar | 71 486 | 121 084 |
| Återföringar/nedskrivningar | -33 950 | -50 223 |
| | 37 536 | 70 861 |

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | | |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Ränteintäkter | 1 661 | 29 167 |
| Överskatteränta ej skattepliktig | 682 | 0 |
| | 2 343 | 29 167 |

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 568 821 | 771 125 |
| Finansiella kostnader ej avdragsgilla | 2 511 | 1 000 |
| | 571 332 | 772 125 |

9 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 32 089 111 | 32 089 111 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto) | 32 089 111 | 32 089 111 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan | -337 371 | -276 968 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -63 345 | -60 403 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -400 716 | -337 371 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utgående bokfört värde | 31 688 395 | 31 751 740 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärden byggnader | 20 151 000 | 20 151 000 |
| Taxeringsvärden mark | 11 246 000 | 11 246 000 |
| | 31 397 000 | 31 397 000 |

10 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 228 205 | 228 205 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto) | 228 205 | 228 205 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan | -118 296 | -104 788 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -28 861 | -13 508 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -147 157 | -118 296 |

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Utgående bokfört värde | 81 048 | 109 909 |
|-------------------------------|---------------|----------------|

11 Övriga fordringar

| | | |
|-------------|--------|---------|
| Skattekonto | 20 871 | 104 270 |
|-------------|--------|---------|

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------|
| Förutbetalda försäkringspremie | 19 698 | 18 743 |
| Förutbetald kabel-tv | 2 117 | 2 148 |
| Övriga interimfordringar | 172 873 | 0 |
| 194 688 | 20 891 | |

13 Kortfristiga placeringar

| Namn | Anskaffn.- värde | Bokfört värde |
|--|---------------------|------------------|
| Penningmarknadsfond Mega, 16 573,4116 andelar. | 1 651 712 | 1 564 199 |
| | 1 651 712 | 1 564 199 |

14 Förändring eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse avgifter | Yttre rep. fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Inbetalda insatser | 16 732 047 | 2 598 842 | 453 609 | -565 745 | -106 138 |
| Såld hyresrätt | 599 855 | 519 146 | | | |
| Uttag yttre rep.fond 2008 | | | -172 124 | | |
| Disposition av föregående | | | 94 191 | -28 205 | 106 138 |
| Årets resultat | | | | | -196 678 |
| Belopp vid årets utgång | 17 331 902 | 3 117 988 | 375 676 | -593 950 | -196 678 |

15 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Swedbank 1,45% rörlig ränta | 4 413 000 | 4 438 000 |
| Swedbank 4,36% 2011-06-22 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Swedbank 4,41% 2011-12-20 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Avgår kortfristig skuld | -25 000 | -25 000 |
| | 15 088 000 | 15 113 000 |

16 Övriga skulder

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Kortfristig del av fastighetslån | 25 000 | 25 000 |
|----------------------------------|--------|--------|

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna utgiftsräntor | 29 693 | 70 856 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 169 351 | 149 106 |
| Beräknat arvode för revision | 14 250 | 14 250 |
| Upplupna va-avgifter | 5 576 | 10 635 |
| Upplupen uppvärmning | 58 294 | 47 164 |
| Upplupna elavgifter | 11 136 | 10 883 |
| Upplupen renhållning | 18 396 | 631 |
| Upplupna reparationer/underhåll | 0 | 69 302 |
| Övriga interimsskulder | 2 | 3 237 |
| | 306 698 | 376 064 |

Enskede 2010-

Magnus Beronius

Britta Hansen

Caroline David

Joachim Marklund

Camilla Johansson

Joel Hamn

Lars Wallström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits

Peter Neveling
Auktoriserad revisor