

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF FÅGELBÄRSTRÄDET 11

2023

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen FÅGELBÄRSTRÄDET 11

Tid: Torsdagen den 7 mars 2024, kl. 18:00

Lokal: Den Öppna Dörren, John Ericssonsgatan 11

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
Andra beslutet av två om antagande av nya stadgar. Stämman har bifallit första beslutet.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Fågelbärsträdet 11
Org nr 769602-0481

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anna Rönnholm	Ordförande	2025
Elisabeth Andreasson	Ledamot	2024
Linn Austin	Ledamot	2025
Alexander Elliot	Ledamot	2024
Ulf Pettersson	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-20.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hålles valdes Klas Lindgren och som suppleant valdes Emma Dansbo.

Valberedning under året har utgjorts av Hélène Kischinowsky och Gunilla Frosch.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1 prisbasbelopp (52 500 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Fågelbärsträdet 11, Stockholms Kommun. Fastigheten har en areal om 414 m². Värdeår är 1932. Fastigheten rymmer 28 st bostäder och 2 st lokaler, lägenheterna är upplåtna som bostadsrätt och lokalerna som hyresrätt. Kullsgården förvaltning hyr lokalen på 22 m² och Every Night Studios hyr lokalen på 101 m². Total boyta 2057 m², lokalyta 123 m². Sammanlagd yta: 2180 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2077.

En överlåtelse av bostadsrätt har skett under räkenskapsåret.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret.
Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Fastighetsskötsel har ombesörjts av Holmans Fastighetsskötsel AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har uppdaterat till ledbelysning i gemensamma utrymmen samt analyserat elsäkerheten i lägenheterna. Arbetet kommer att slutföras under första delen av 2024.

Belopp exkl moms
ca 80.000 kr

Påbörjat en kommande relining i fastighetens bottenplatta. Reliningen kommer delvis att bekostas av egna medel.

ca 1.000 000 kr

Styrelsen tog beslut om avgiftshöjning på 6 % vid årsskiftet 2023/2024 och att eventuell ytterligare höjning kan komma halvårsskiftet 2024.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	1 540 956	1 513 713	1 501 928	1 448 922
Resultat efter finansiella poster	kr	-185 039	-86 876	-248 063	-204 471
Soliditet	%	83	83	82	82
Likviditet	%	241	142	226	150
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	598	598	598	598
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	613			
Skuldsättning per kvm	kr	2 831	2 872	3 116	3 116
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 000	3 044	3 302	3 302
Energikostnad per kvm	kr	251	234	223	186
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,0	5,1	5,5	5,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,9			
Sparande per kvm	kr	193	188	168	242
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	81,26			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för Elstöd.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	25 397 942	6 406 292	678 021	637 600	-86 876
Reservering till yttre fond			36 000	-36 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-	-	
Balansering av föregående års resultat				-86 876	86 876
Årets resultat					<u>-185 039</u>
Belopp vid årets utgång	25 397 942	6 406 292	714 021	514 724	-185 039

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	514 723
Årets resultat	-185 039
	<u>329 684</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	81 500
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-117 678
I ny räkning balanseras	365 862
	<u>329 684</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-185 039
Dispositioner	36 178
	<u>-148 861</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	677 843
-------------------------------------------------------	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 542 101	1 513 713
Övriga rörelseintäkter		10 017	0
Summa rörelseintäkter		1 552 118	1 513 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-902 050	-903 698
Periodiskt underhåll	5	-117 678	0
Övriga externa kostnader	6	-78 760	-76 664
Arvoden och personalkostnader	7	-68 995	-63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 567	-497 567
Summa rörelsekostnader		-1 665 050	-1 541 404
Rörelseresultat		-112 932	-27 691
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	51 295	37 227
Räntekostnader		-123 402	-96 412
Summa finansiella poster		-72 107	-59 185
Resultat efter finansiella poster		-185 039	-86 876
Årets resultat		-185 039	-86 876
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-185 039	-86 876
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		117 678	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-81 500	-36 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-148 861	-122 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	38 412 645	38 868 172
Inventarier, verktyg och installationer	10	42 040	84 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 492 185</u>	<u>38 952 252</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		38 495 185	38 955 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		7 374	0
Övriga fordringar		67	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 307	13 782
Klientmedel i SHB		875 077	727 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>896 825</u>	<u>740 934</u>
Summa omsättningstillgångar		896 825	740 934
Summa tillgångar		39 392 010	39 696 186

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

31 804 234

31 804 234

Fond för yttre underhåll

714 021

678 021

Summa bundet eget kapital

32 518 255

32 482 255

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 724

637 599

Årets resultat

-185 039

-86 876

Summa fritt eget kapital

329 685

550 723

Summa eget kapital

32 847 940

33 032 978

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

0

2 942 000

Summa långfristiga skulder

0

2 942 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

6 172 000

3 320 000

Leverantörsskulder

76 312

53 830

Skatteskulder

13 656

8 317

Övriga skulder

45 000

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 102

294 061

Summa kortfristiga skulder

6 544 070

3 721 208

Summa eget kapital och skulder

39 392 010

39 696 186

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-112 932	-27 691
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	497 567	497 567
Erhållen ränta	9 295	1 227
Erhållna utdelningar	42 000	36 000
Erlagd ränta	-123 402	-96 412
	312 528	410 691
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-7 911	-161
Ökning/minskning leverantörsskulder	22 482	-18 214
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-51 620	54 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	275 479	447 035
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-37 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 500	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-90 000	-530 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	-530 000
Årets kassaflöde	147 979	-82 965
Likvida medel vid årets början	727 097	810 063
Likvida medel vid årets slut	875 076	727 097

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,8 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 230 816	1 230 816
Hyror lokaler	278 316	215 073
Övriga hyresintäkter	0	36 000
Kabel-TV avgifter (lokal)	2 256	2 256
Övriga hyrestillägg (bredband/fiber)	29 568	29 568
Övriga intäkter	1 145	0
Brutto	<u>1 542 101</u>	<u>1 513 713</u>
Summa nettoomsättning	<u>1 542 101</u>	<u>1 513 713</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	86 623	96 220
Reparationer, löpande underhåll	65 737	79 870
Elavgifter	60 116	75 851
Uppvärmning	416 777	373 207
Vatten och avlopp	70 638	60 843
Renhållning	59 845	51 673
Försäkringar	26 080	24 374
Kabel-TV / Internet	38 267	37 527
Övriga fastighetskostnader	22 205	50 331
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	55 762	53 802
Summa driftskostnader	<u>902 050</u>	<u>903 698</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Belysning trapphus	98 928	0
Besiktning el	18 750	0
	<hr/>	<hr/>
Summa periodiskt underhåll	<u>117 678</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	529	3 932
Kommunikation	2 988	0
Föreningsmöten	8 000	1 331
Ekonomisk och administrativ förvaltning	55 150	54 415
Övriga förvaltningskostnader	5 574	4 285
Konsultarvoden	0	6 250
Medlems- och föreningsavgifter	6 519	5 762
Övriga externa kostnader	0	689
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga externa kostnader	<u>78 760</u>	<u>76 664</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	52 500	48 300
Sociala kostnader	16 495	15 175
	<hr/>	<hr/>
Summa arvoden, personalkostnader	<u>68 995</u>	<u>63 475</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 289	1 212
Övriga ränteintäkter	6	15
Utdelning MBF	42 000	36 000
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella intäkter	<u>51 295</u>	<u>37 227</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 796 179	24 796 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 796 179	24 796 179
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 244 891	-2 789 364
Årets avskrivningar	-455 527	-455 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 700 418	-3 244 891
Utgående planenligt värde	<u>21 095 761</u>	<u>21 551 288</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 316 884	17 316 884
Utgående planenligt värde	17 316 884	17 316 884
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>38 412 645</u>	<u>38 868 172</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 127 000	27 127 000
Taxeringsvärde mark	64 000 000	64 000 000
	<u>91 127 000</u>	<u>91 127 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	90 000 000	90 000 000
Lokaler	1 127 000	1 127 000
	<u>91 127 000</u>	<u>91 127 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 934	1 327 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 934	1 327 934
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 243 854	-1 201 814
Årets avskrivningar	-42 040	-42 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 894	-1 243 854
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>42 040</u>	<u>84 080</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,90	3-månaders	3 200 000
Stadshypotek	1,99	2024-09-30	2 972 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 172 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 172 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			6 172 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

10 400 000

10 400 000

Summa ställda säkerheter

10 400 000

10 400 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Stockholm den dag som fragår av vår elektroniska signatur

Anna Rönnholm
Ordförande

Elisabeth Andreasson

Linn Austin

Alexander Elliot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som fragår av min elektroniska signatur

Klas Lindgren
Revisor

Deltagare

ANNA RÖNNHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-25 19:59:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Eleonore Rönnholm

Datum

Anna Rönnholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.104.134

LINN AUSTIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 07:09:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linn Anna Jeannette Austin

Datum

Linn Austin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.104.151

ALEXANDER ELLIOT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-27 19:51:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER ELLIOT

Datum

Alexander Elliot

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.104.126

ELISABETH ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 12:29:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Andreasson

Datum

Elisabeth Andreasson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.104.133

KLAS LINDGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-28 16:26:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Nils George Lindgren
Dansbo

Datum

Klas Lindgren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.104.50

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet 11
Org.nr 769602-0481

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Klas Lindgren Dansbo
Revisor

Deltagare

KLAS LINDGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Nils George Lindgren
Dansbo

Klas Lindgren

2024-01-30 14:37:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.14.245.10

Valberedningens förslag 2024

Kvarstår i styrelsen till nästa stämma

Anna Rönnholm

Linn Austin

Omval

Elisabeth Andreasson 2 år

Alexander Elliot 2 år

Val av styrelse - suppleant

Ulf Pettersson 1 år

Valberedning

Gunilla Frosch 1 år

Hélène Kischinowsky 1 år

Revisorer

Klas Lindgren 1 år

Emma Dansbo, suppleant 1 år

Valberedningens förslag till arvode

Valberedningen förslag är att styrelsen skall ha 1 PBB.