Välkommen till BRF Fågelbärsträdet 11, Pilgatan 5

För att vi skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på för oss som bor i BRF Fågelbärsträdet 11. Att bo i bostadsrätt innebär en gemenskap av människor med intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

För vår gemensamma trivsel har vi skrivit ned några enkla regler. Detta för att vi skall trivas tillsammans i vår förening. Genom att följa trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

Port och trapphus

Se till att port- och bakdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

Tidningar

Tidningsinsamlingen sker i gemensamt kärl som står i garaget. Om ni har väldigt mycket papper ber vi er att ni bär dessa till någon av återvinningsstationerna. Närmaste station ligger vid Pontonjärparken.

Sophantering

Vi har ett sopnedkast för våra hushållssopor. Grovsoprummet används till mindre grovsopor. Där finns också en hörna för elektronik. På dörren till grovsoprum finns ett anslag med mer information.
Stora grovsopor är den enskildes sak att själv transportera bort t.ex. byggrester, möbler och kylskåp. Föreningen betalar grovsopshanteringen per kubikmeter så vänligen se till att packa dina sopor så nätt som möjligt.

Balkonger

Om du hänger tvätt på balkongen är det viktigt att det inte stör och att vatten inte rinner ner på grannens balkong. Mattor skakas och piskas på vädringsbalkongen eller på gården.
Markiser har vi valt i samma enfärgade grönt för att det ska se enhetligt ut.

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor och andra skadedjur till vårt hus.
Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av!

Våra lägenheter

Förändringar
Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Detta gäller också om man vill sätta upp markiser och/eller glasa in balkongen.

När du skall installera tvätt- eller diskmaskin, låt en fackman göra detta.

Trivsel
Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du t.ex inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då vi bör vara extra hänsynsfulla.

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar fram till kl. 16.00.

Musik, party mm
Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 23:00 -07:00. Söndagsmorgonen som understundom kan vara en ganska tung morgon ser vi mycket gärna att friden råder längre. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Bredband
Vi har Comhem indraget i huset, det är sedan upp till var och en och teckna egna avtal avseende utbud som önskas.
Basutbudet, gratiskanalerna som SVT, Fyran, UR och Barnkanalen är det vanliga utbudet som ingår i Sveriges Radios TV-avgift.

Gemensamma utrymmen
Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.
Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand.

För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen eller på vädringsbalkong.

Vind och källare
Se till att dörren går i lås efter dig. Observera även att lampor i vinds- och källarutrymmen ej släcks med automatik.

Lägenhetsförråd
Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen som ett källar- eller vindsförråd.
Som för lägenheten gäller för utrymmen på vinden och i källaren, de skall vara tillgängliga för sotning och brandsyn. All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden måste upphöra. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen. Då du vistas på vinden tänk på att det finns medlemmar som har sina sovrum rakt under.

Tvättstugan
Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick.

Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter vårt tvättpass. Vi släcker också lamporna när vi är klara. Tänk på att hålla tvättiderna!

Gården
Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsam om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar och mopeder.

Katter och hundar skall hållas under uppsikt, så att de inte stör eller förorenar i sandlådor eller gräsmattan. Apropå föroreningar så lämnar vi givetvis inte heller några cigarettfimpar på gården.

Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har valt Mälardalens Bostadsrättsförvaltning, MBF, att sköta den ekonomiska förvaltningen. Kontaktperson: Johan Lannerfors/Gisela Ekholm
Källgatan 14
722 11 Västerås
Telefon: 021-403300 Fax: 021-403329
E:post: info@mbf.se
Från MBF erhålls avi för inbetalning av månadsavgiften.

Ordinarie stämma
Vi håller vår årliga stämma i slutet på april/början på maj varje år. Extra stämmor kallas till enligt stadgarna.

Säkerhet och ansvar
Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till fastighetsskötaren eller styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Trivselreglerna är antagna av styrelsen i december 2011. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

Kontaktpersoner i styrelsen:

Anna Rönnholm, tel 070-5384398	ordförande
Elisabeth Andreasson, tel 070-577 5769	kassör
Linn Austin, tel 073-923 9073	
Helene Ljungh, tel 070-9370808	
Sinikka Halme, tel 073-503 8424	