

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Akademigården, 769610-4186 får härmed avge årsredovisning för 2010.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Akademigården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta fastigheten Tygelsjö 11:1 i Lunds kommun och åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Under 2007 köpte föreningen fastigheten och upplåtelse av lägenheter till medlemmarna påbörjades under april 2007.

Ekonomisk översikt

	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
Omsättning, tusental kronor	297	297	277
Resultat före skatt, tusental kronor	4	-8	-29
Soliditet, %	58,5	58,9	58,8

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-78 022
årets resultat	3 671
Totalt	-74 351
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-74 351
Summa	-74 351

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>
Nettoomsättning		296 452	297 074
		<u>296 452</u>	<u>297 074</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-112 988	-108 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-79 615	-75 778
Rörelseresultat		<u>103 849</u>	<u>112 645</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 750	1 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 928	-122 852
Resultat efter finansiella poster		<u>3 671</u>	<u>-8 217</u>
Resultat före skatt		<u>3 671</u>	<u>-8 217</u>
Skatt på årets resultat		-	-523
Årets resultat		<u>3 671</u>	<u>-8 740</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 665 711	7 668 576
		<u>7 665 711</u>	<u>7 668 576</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	-	190 000
		<u>-</u>	<u>190 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 665 711</u>	<u>7 858 576</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	640 258	341 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 510	2 510
		<u>642 768</u>	<u>343 719</u>
Kassa och bank		29 966	75 395
Summa omsättningstillgångar		<u>672 734</u>	<u>419 114</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 338 445</u>	<u>8 277 690</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 955 000	4 955 000
		<u>4 955 000</u>	<u>4 955 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-78 022	-69 282
Årets resultat		3 671	-8 740
		<u>-74 351</u>	<u>-78 022</u>
Summa eget kapital		<u>4 880 649</u>	<u>4 876 978</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 296 339	3 330 327
		<u>3 296 339</u>	<u>3 330 327</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		45 892	50 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 565	20 000
		<u>161 457</u>	<u>70 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 338 445</u>	<u>8 277 690</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa	5 300 000	5 300 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (26,3%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	4

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Byggnader och mark	79 615	75 778
Summa	79 615	75 778

Not 3 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 877 225	7 877 225
-Nyanskaffningar	76 750	
	7 953 975	7 877 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-208 649	-132 871
-Årets avskrivning enligt plan	-79 615	-75 778
	-288 264	-208 649
Redovisat värde vid årets slut	7 665 711	7 668 576
Taxeringsvärde byggnader:	3 939 000	1 028 000
Taxeringsvärde mark:	616 000	1 110 000
	4 555 000	2 138 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
-Fordran Elisabeth Persson	-	190 000
Redovisat värde vid årets slut	-	190 000

Not 5 Övriga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Fordran Gösta John Bredberg	207 907	179 844
Fordran Kulturkonsortiet	236 304	145 875
Fordran övriga medlemmar	195 971	15 490
Fodran skatteverket	76	-
	640 258	341 209

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	4 955 000	-78 022
Årets resultat		3 671
Vid årets slut	4 955 000	-74 351

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	33 988	33 988
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	135 952	135 952
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 126 399	3 160 387
	3 296 339	3 330 327

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Lund 2011-

Gösta John Bredberg

Sofia Berglund

Richard Toth

Jin Bredberg

Eva Malin Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Hollerup
Auktoriserad revisor