

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Akademigården, 769610-4186 får härmed avge årsredovisning för 2011.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Akademigården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta fastigheten Tygelsjö 11:1 i Lunds kommun och åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Under 2007 köpte föreningen fastigheten och upplåtelse av lägenheter till medlemmarna påbörjades under april 2007.

Ekonomisk översikt

	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Omsättning, tusental kronor	296	297	297
Resultat före skatt, tusental kronor	-633	4	-8
Soliditet, %	55,4	58,5	58,9

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-74 351
årets resultat	-632 901
Totalt	-707 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-707 252
Summa	-707 252

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning		296 051	296 452
		<u>296 051</u>	<u>296 452</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-732 314	-112 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-79 615	-79 615
Rörelseresultat		<u>-515 878</u>	<u>103 849</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 023	-102 928
Resultat efter finansiella poster		<u>-632 901</u>	<u>3 671</u>
Resultat före skatt		<u>-632 901</u>	<u>3 671</u>
Årets resultat		<u>-632 901</u>	<u>3 671</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 586 096	7 665 711
		<u>7 586 096</u>	<u>7 665 711</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 586 096</u>	<u>7 665 711</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	70 117	640 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 580	2 510
		<u>72 697</u>	<u>642 768</u>
Kassa och bank		23 132	29 966
Summa omsättningstillgångar		<u>95 829</u>	<u>672 734</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 681 925</u>	<u>8 338 445</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 960 000	4 955 000
		<u>4 960 000</u>	<u>4 955 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-74 351	-78 022
Årets resultat		-632 901	3 671
		<u>-707 252</u>	<u>-74 351</u>
Summa eget kapital		<u>4 252 748</u>	<u>4 880 649</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 262 519	3 296 339
		<u>3 262 519</u>	<u>3 296 339</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		62 342	45 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 316	115 565
		<u>166 658</u>	<u>161 457</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 681 925</u>	<u>8 338 445</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa	5 300 000	5 300 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (26,3%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Byggnader och mark	79 615	79 615
Summa	79 615	79 615

Not 3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 953 975	7 877 225
-Nyanskaffningar	-	76 750
	7 953 975	7 953 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 264	-208 649
-Årets avskrivning enligt plan	-79 615	-79 615
	-367 879	-288 264
Redovisat värde vid årets slut	7 586 096	7 665 711
Taxeringsvärde byggnader:	3 939 000	3 939 000
Taxeringsvärde mark:	616 000	616 000
	4 555 000	4 555 000

Not 4 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Fordran Gösta John Bredberg	-	207 907
Fordran Kulturkonsortiet	-	236 304
Fordran övriga medlemmar	70 069	195 971
Fodran skatteverket	48	76
	70 117	640 258

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 955 000	-74 351
Insatt under året	5 000	
Årets resultat		-632 901
Vid årets slut	4 960 000	-707 252

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	33 820	33 988
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	135 280	135 952
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 093 419	3 126 399
	3 262 519	3 296 339

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Lund 2012

Gösta John Bredberg

Sofia Berglund

Richard Toth

Jin Bredberg

Eva Malin Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Hollerup
Auktoriserad revisor