

Årsredovisning för

# **Bostadsrättsföreningen Akademigården**

769610-4186

Räkenskapsåret

**2013-01-01 - 2013-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Akademigården, 769610-4186 får härmed avge årsredovisning för 2013.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Akademigården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta fastigheten Tygelsjö 11:1 i Lunds kommun och åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Under 2007 köpte föreningen fastigheten och upplåtelse av lägenheter till medlemmarna påbörjades under april 2007.

### Ekonomisk översikt

|                                      | 2013-12-31 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Omsättning, tusental kronor          | 309        | 312        | 296        |
| Resultat före skatt, tusental kronor | -43        | -119       | -633       |
| Soliditet, %                         | 52,8       | 53,1       | 55,4       |

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|                                                       | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | -826 566    |
| årets resultat                                        | -43 108     |
| Totalt                                                | -869 674    |
| disponeras för                                        |             |
| balanseras i ny räkning                               | -869 674    |
| Summa                                                 | -869 674    |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2013-01-01-<br/>2013-12-31</i> | <i>2012-01-01-<br/>2012-12-31</i> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   |            | 309 090                           | 312 641                           |
|                                                   |            | <u>309 090</u>                    | <u>312 641</u>                    |
| <b><i>Rörelsens kostnader</i></b>                 |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -139 738                          | -202 326                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2          | -79 615                           | -79 615                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <u>89 737</u>                     | <u>30 700</u>                     |
| <b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>    |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 509                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -133 354                          | -150 014                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <u>-43 108</u>                    | <u>-119 314</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <u>-43 108</u>                    | <u>-119 314</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u>-43 108</u>                    | <u>-119 314</u>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 7 426 866         | 7 506 481         |
|                                                |            | <u>7 426 866</u>  | <u>7 506 481</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>7 426 866</u>  | <u>7 506 481</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              | 4          | 32 931            | 133 149           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 2 814             | 2 580             |
|                                                |            | <u>35 745</u>     | <u>135 729</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | <u>276 960</u>    | <u>147 006</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>312 705</u>    | <u>282 735</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>7 739 571</u>  | <u>7 789 216</u>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>5</b>   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Insatskapital                                |            | 4 960 000         | 4 960 000         |
|                                              |            | 4 960 000         | 4 960 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -849 566          | -730 252          |
| Underhållsfond                               |            | 23 000            | 23 000            |
| Årets resultat                               |            | -43 108           | -119 314          |
|                                              |            | -869 674          | -826 566          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 4 090 326         | 4 133 434         |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           | <b>6</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 503 710         | 3 538 947         |
|                                              |            | 3 503 710         | 3 538 947         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 22 493            | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 68 035            | 67 463            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 55 007            | 49 372            |
|                                              |            | 145 535           | 116 835           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 7 739 571         | 7 789 216         |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                               | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                        | 5 300 000         | 5 300 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>5 300 000</b>  | <b>5 300 000</b>  |

### Ansvarsförbindelser

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------------|-------------|-------------|

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (ej K2)

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                 |
| -Byggnader                        | 2               |
| -Markanläggningar                 | 5               |

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                    | 2013-01-01-<br>2013-12-31 | 2012-01-01-<br>2012-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 79 615                    | 79 615                    |
| <b>Summa</b>       | <b>79 615</b>             | <b>79 615</b>             |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                         | 2013-12-31       | 2012-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 7 953 975        | 7 953 975        |
| -Nyanskaffningar                        | -                | -                |
|                                         | 7 953 975        | 7 953 975        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -447 494         | -367 879         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -79 615          | -79 615          |
|                                         | -527 109         | -447 494         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 426 866</b> | <b>7 506 481</b> |
| Taxeringsvärde byggnader:               | 5 220 000        | 6 186 000        |
| Taxeringsvärde mark:                    | 1 760 000        | 616 000          |
|                                         | 6 980 000        | 6 802 000        |

### Not 4 Övriga fordringar

|                          | 2013-12-31    | 2012-12-31     |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Fordran övriga medlemmar | 32 931        | 132 621        |
| Fodran skatteverket      | -             | 528            |
|                          | <b>32 931</b> | <b>133 149</b> |

### Not 5 Eget kapital

|                       | Insatskapital    | Underhållsfond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början      | 4 960 000        | 23 000         | -849 566           |
| Årets resultat        |                  |                | -43 108            |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>4 960 000</b> | <b>23 000</b>  | <b>-892 674</b>    |

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                     | 2013-12-31       | 2012-12-31       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 35 000           | 33 820           |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 140 000          | 135 280          |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 3 328 710        | 3 369 847        |
|                                                     | <b>3 503 710</b> | <b>3 538 947</b> |

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

|                        | 2013-12-31       | 2012-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 300 000        | 5 300 000        |
|                        | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |

## Underskrifter

Lund 2014-05-22

Gösta John Bredberg

Sofia Berglund

Richard Toth

Jin Bredberg

Eva Malin Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2014

Håkan Hollerup  
Auktoriserad revisor