

Bostadsrättsföreningen Akademigården

Org nr 769610-4186

Bokslutsbilagor

för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Innehåll	bilaga
Byggnader och mark	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2
Övriga fordringar	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4
Kassa och bank	5
Medlemsinsatser	6
Underhållsfond	7
Balanserad vinst eller förlust	8
Årets resultat	9
Övriga skulder till kreditinstitut	10
Leverantörsskulder	11
Skatteskulder	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 1

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Byggnader och mark

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
1120	Tygelsjö 11:1	3 788 945,00	3 788 945,00
1129	Ack avskrivning byggnader	-587 539,00	-511 761,00
1130	Mark	4 088 280,00	4 088 280,00
1150	Markanläggningar	76 750,00	76 750,00
1159	Ack avskrivn markanlägg	-19 185,00	-15 348,00
		7 347 251,00	7 426 866,00

Företag Bostadsrättsföreningen Akademigården	Bokslutsdatum 2014-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 1.1
Avskrivningar enligt plan	Saldo 2013-12-31	Saldo 2014-12-31	Konto nr

Text:	
-------	--

Konto för anskaffningsvärde:	1120
Konto för ackumulerad avskrivning:	1129
Konto för avskrivning i resultaträkning:	7820

Anskaffn. datum	Beskrivning	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avskr. % per år	Ack avskrivn före beskattn.året	Beskattn.årets avskrivning	Ack avskrivn t o m beskattn.året	Redovisat värde
2007-04-01	Tygelsjö 11:1	3 788 945	3 788 945	2,00	511 761	75 778	587 539	3 201 406
SUMMA		3 788 945	3 788 945		511 761	75 778	587 539	3 201 406

Företag Bostadsrättsföreningen Akademigården	Bokslutsdatum 2014-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 1.2
Byggnader o mark specifikation	Saldo 2013-12-31	Saldo 2014-12-31	Konto nr

Konto för anskaffningsvärde:	1150
Konto för ackumulerad avskrivning:	1159

Resultatkonto planenl. avskr.	7824
-------------------------------	------

Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets början 76 750,00

Tillkommer:

Årets inköp +

Avgår:

Ack. anskaffningsvärden årets försäljning

Ack. anskaffningsvärden årets utrangering - 0,00

Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets slut 76 750,00

Ackumulerade avskrivningar vid räkenskapsårets början 15 348,00

Avgår:

Ack. avskrivningar årets försäljning

Ack. avskrivningar årets utrangering - 0,00

Årets avskrivning enligt plan + 3 837,00 - 19 185,00

PLANENLIGT REDOVISAT VÄRDE 57 565,00

Företag Bostadsrättsföreningen Akademigården	Bokslutsdatum 2014-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 1.2.1
Avskrivningar enligt plan	Saldo 2013-12-31	Saldo 2014-12-31	Konto nr

Text:	
-------	--

Konto för anskaffningsvärde:	1150
Konto för ackumulerad avskrivning:	1159
Konto för avskrivning i resultaträkning:	7824

Anskaffn. datum	Beskrivning	Anskaffn-värde	Avskrivnings-bart belopp	Avskr. % per år	Ack avskrivn före beskattn.året	Beskattn-årets avskrivning	Ack avskrivn t o m beskattn.året	Redovisat värde
2010-01-01	Nyanslutning till kommunalt	76 750	76 750	5,00	15 348	3 837	19 185	57 565
SUMMA		76 750	76 750		15 348	3 837	19 185	57 565

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 2

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
1200	Maskiner och inventarier	55 000,00	0,00
1209	Ack avskrivn maskiner och inv	-1 333,00	0,00
		53 667,00	0,00

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 3

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Övriga fordringar

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
1604	Fordran Elisabeth Persson	10 370,00	10 370,00
1605	Fordran Rickard	11 318,00	8 797,00
1606	Fordran Mona	5 601,00	5 601,00
1607	Fordran Alexander Szubinski	5 328,00	5 328,00
1609	Fordran Lii Palmqvist	2 835,00	2 835,00
		35 452,00	32 931,00

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 4

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
1790	Övr interimfordringar	2 894,00	2 814,00
	Länsförsäkringar	2 894,00	

Upprättad av CN

Datum 2015-03-24

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 5

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Kassa och bank

Konto	Benämning		2014-12-31	2013-12-31
1930	Bank, checkräkningskonto		39 891,50	76 450,87
	Enligt årsbesked	39 891,50		
1931	Bankkonto Färs & Frosta 74313435-5		121 147,55	200 508,89
	Enligt årsbesked	121 147,55		
			<u>161 039,05</u>	<u>276 959,76</u>

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 6

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Medlemsinsatser

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2110	Medlemsinsatser	4 960 000,00	4 960 000,00

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 7

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Underhållsfond

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2093	Underhållsfond	23 000,00	23 000,00

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 8

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Balanserad vinst eller förlust

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2091	Balanserad vinst/förlust	-892 674,24	-849 566,57

Upprättad av CN

Datum 2015-03-24

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 9

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Årets resultat

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2099	Redovisat resultat	-72 807,71	-43 107,67

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 10

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2352	Lån Färs & Frosta Sparbank	3 474 626,00	3 503 710,00
	Enligt engagemangsbesked	3 474 626,00	

Upprättad av CN

Datum 2015-04-16

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 11

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Leverantörsskulder

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2440	Leverantörsskulder	1 706,00	22 493,00
	Din El	1 706,00	

Upprättad av CN

Datum 2015-03-24

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 12

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Skatteskulder

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2510	Skatteskulder	67 721,00	68 035,00

Företag Bostadsrättsföreningen Akademigården	Bokslutsdatum 2014-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 12.1
Skatteskuld specifikation	Saldo 2013-12-31 68 035,00	Saldo 2014-12-31 67 721,00	Konto nr 2510

Beskattningsår: 2013

Skattekostnad enl deklARATION/slutskattensedel

Avgår: inbetald skatt - 0

Beskattningsår: 2014

Bokfört resultat före skatt -72 808

Skattemässiga justeringar av resultatet:

Avgår: ej skattepliktiga intäkter (bilaga nr) - 0

-

-

-

Tillkommer ej avdragsgilla kostnader (bilaga nr) 235

Skattepliktig schablonintäkt på pfond (bilaga nr)

Övr skattemässiga justeringar AB (bilaga nr)

Outnyttjat underskott från föregående år - 794 921

Skattemässigt resultat -867 494

Årets skattekostnad 22,00 % x 0 = 0

Avgår: preliminärt inbetalt

* =

* =

* = - 0

Övrigt

Fastighetsskatt 2010 (24787 kr) och 2013 (21840 kr) +/- 46 195

Fastighetsskatt 2014 21 526

SUMMA (+ skatteskuld/- skattefordran) 67 721

Företag Bostadsrättsföreningen Akademigården	Bokslutsdatum 2014-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 12.1.1
Skatte- & resultatplanering	Saldo 2013-12-31	Saldo 2014-12-31	Konto nr

	Simulering 1	Simulering 2	Bokfört resultat
Resultat före boksluts-dispositioner och skatt	-72 808	-72 808	-72 808
Skattemässiga justeringar:			
Ej skattepliktiga intäkter (bil nr)			0
Ej avdragsgilla kostnader (bil nr)			235
Skattepl schablon pfond (bil nr)			
Övr skattemässiga just (bil nr)			
Outnyttjat underskott från föregående år			-794 921
Bokslutsdispositioner:			
Över/underavskrivningar			0
Lämnade/erhållna koncernbidrag			0
Förändring ersättningsfond			0
Övriga bokslutsdisp. (förändring)			0
Övriga bokslutsdisp. (avsättning)			0
Övriga bokslutsdisp. (återföring)			0
Återföring periodiseringsfond			0
Avsättning periodiseringsfond			0
Skattemässigt resultat	-72 800	-72 800	-867 490
Årets beräknade skattekostnad (22,00 %)			
Bokförd skatt			0
Årets resultat	-72 808	-72 808	-72 808

Sammanställning slutlig skatt	Besk år:	Simulering 1	Simulering 2	Beräknad skatt
Årets inkomstskatt		0	0	0
Fastighetsskatt (bil nr)				
Löneskatt pensionskostn (bil nr)				
Avkastn.skatt pensionk (bil nr)				
Summa slutlig skatt		0	0	0
Avgär				
Preliminärt debiterad F-skatt				
Extra inbetalning F-skatt				
Skatt att betala (+)/återfå (-)		0	0	0
Skatteinbet. för att undvika kostnadsränta 12 febr		0	0	0
Skatteinbet. för att undvika kostnadsränta 3 maj		0	0	0
Skatt att betala på förfallodag 12 mars		0	0	0

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Bokslutsbilaga 13

Bokslutsdatum: 2014-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Konto	Benämning	2014-12-31	2013-12-31
2970	Förutbetalda hyresinkomster	12 961,00	15 901,00
	Skatboet	5 510,00	
	Gökboet	2 910,00	
	Svalboet	4 541,00	
2990	Övr interimsskulder	24 592,00	39 106,00
	Bokslut o revision	20 000,00	
	Uppl ränta	4 592,00	
2999	Övr. uppl.kostn/förutbet.intäkter	1 179,00	0,00
	Insättning	1 179,00	
		<u>38 732,00</u>	<u>55 007,00</u>

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Akademigården

769610-4186

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Akademigården, 769610-4186 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Akademigården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta fastigheten Tygelsjö 11:1 i Lunds kommun och åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid. Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Under 2007 köpte föreningen fastigheten och upplåtelse av lägenheter till medlemmarna påbörjades under april 2007.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	311 754	309 090	312 641	296 051
Resultat efter finansiella poster	-72 808	-43 108	-119 314	-632 901
Soliditet, %	53	53	53	55

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-869 674
årets resultat	-72 808
Totalt	-942 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-942 482
Summa	-942 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		311 754	309 090
Övriga rörelseintäkter		9 167	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		320 921	309 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 496	-139 738
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-80 948	-79 615
Summa rörelsekostnader		-284 444	-219 353
Rörelseresultat		36 477	89 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 924	-133 354
Summa finansiella poster		-109 285	-132 845
Resultat efter finansiella poster		-72 808	-43 108
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-72 808	-43 108
Skatter			
Årets resultat		-72 808	-43 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 347 251	7 426 866
Maskiner och inventarier	5	53 667	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 400 918	7 426 866
Summa anläggningstillgångar		7 400 918	7 426 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 452	32 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 894	2 814
Summa kortfristiga fordringar		38 346	35 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 039	276 960
Summa kassa och bank		161 039	276 960
Summa omsättningstillgångar		199 385	312 705
SUMMA TILLGÅNGAR		7 600 303	7 739 571

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 960 000	4 960 000
Underhållsfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		4 983 000	4 983 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-892 674	-849 566
Årets resultat		-72 808	-43 108
Summa fritt eget kapital		-965 482	-892 674
Summa eget kapital		4 017 518	4 090 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 474 626	3 503 710
Summa långfristiga skulder		3 474 626	3 503 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 706	22 493
Skatteskulder		67 721	68 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 732	55 007
Summa kortfristiga skulder		108 159	145 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 600 303	7 739 571

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Byggnader och mark	79 615	79 615
Summa	79 615	79 615

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 953 975	7 953 975
	7 953 975	7 953 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-527 109	-447 494
-Årets avskrivning enligt plan	-79 615	-79 615
	-606 724	-527 109
Redovisat värde vid årets slut	7 347 251	7 426 866

Not 5 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	55 000	-
	55 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 333	-
	-1 333	-
Redovisat värde vid årets slut	53 667	-

Not 6 Eget kapital

	2014-12-31	2013-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	4 960 000	4 960 000
Underhållsfond	23 000	23 000
Totalt bundet eget kapital	4 983 000	4 983 000
Balanserat resultat	-892 674	-849 566
Årets resultat	-72 808	-43 108
Totalt fritt eget kapital	-965 482	-892 674
Totalt eget kapital	4 017 518	4 090 326

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	35 000	35 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 299 626	3 328 710
	3 474 626	3 503 710

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Lund 2015-

Gösta John Bredberg

Jin Bredberg

Richard Toth

Eva Malin Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den

2015

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor